

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU

STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa :St-191/2022

Stečajna masa iza VILA –GRUPA d.o.o u stečaju ,Zagreb , Karlovac,Martina Gambona 4.

OIB:47597440182

MBS:080638239

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2564/2015 od 11.02.2021 god. imenovan sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VILA-GRUPA d.o.o u stečaju , Zagrebu, Ogulinska 50. OIB: 02241878723

Naknadno pronađena imovina.

Slijedom navedenog upisuje se Stečajna masa iza VILA -GRUPAd.o.o u stečaju Karlovac,Martina Gambona 4 i nastavlja se postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.02.2021 subjekt je upisan u

Glavnu Knjigu Sudski REGISTAR pod OIB:47597440182

Tt-21/7393-2, MBS: 081355230 ,EUID:HRSR.081355230 ,

1. Na održanom ročištu 1.ožujka 2022 raniji zastupnik stečajnog dužnika naveo je da će u periodu od šest mjeseci podmiriti sve tražbine .

Kako raniji zastupnik u proteklom periodu od 01.03.2022 do 23.12.2022 (a to je devet mjeseci) nije uspio podmiriti iznos utvrđenih tražbina.

- Navodim da raniji zastupnik po zakonu nakon nekoliko učestalih upita do pisanja ovog izvješća nije dostavio relevantne dokumente o motornom vozilu HONDA CR-2.0 god proizvodnje 2008, Reg oznaka ZG5668DZ .

Stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu :

- Molim da sud donese Rješenje , o unovčenju nekretnine koja čini stečajnu masu te da se provede prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VILA GRUPA

d.o.o.u stečaju , kod Financijske agencije sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona putem E-dražbe.

- Po rješenju suda za prodaju nekretnine stečajnog dužnika ,Financijskoj agenciji predati će se
ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU .

- Obzirom da je određena vrijednost naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika a ista čini stečajnu masu ,

Procjembeni elaborat Petračić –projekt , d.o.o. Domobraska 3. Karlovac od 13.03.21 g. sve temeljeno dokumentacijom , a što je osnova za donošenje Zaključka o prodaji nekretnine , te stvaranje potrebnih preduvjeta za prodaju nekretnine stečajnog dužnika. Stan u Bregani , na adresi Ulica Ksavera Šandora Gjalskog br.3.

Stan je upisan pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu ,
Zemljišno knjižni odjel ,Samobor Katastarska općina:337056 Bregana ,
Na Zemljišno knjižnom ulošku broj ZK 1763 , k.č.br. 1312 ,broj D.L. 12
navodi se kako slijedi:

Vlastovnica :VILA GRUPA d.o.o.OIB.47597440182 , Ogulinska 50
Zagreb:Suvlasnički dio:119/1000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Stan br. 6. na 1. katu ukupne korisne površine od 58,52 m2, garažno mjesto oznake G2 , u
podrumu (stvarne površine 12,63 m2) i parkirališno mjesto P2 na parceli (stvarne površine
11,50 m2)

Teretovnica: Na suvlasnički dio 6(119/1000) zaprimljeno 02.03.2011.
upisano broj Z-876/11 55.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o kreditu br. 116-53030763 sa sporazumom o osiguranju novčane
tražbine od 22.02 2011 na iznos od 55.000,00 EUR. Uvećano za pripadajuće kamate i sve
ostale troškove , u skladu s odlukom Kreditora, te krajnjim rokom otplate u 360 mjesečnih
anuiteta, od kojih prvi dospjeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je
kredit iskorišten za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. OIB:14036333877 Slavonska
Avenija 6.Zagreb

OPIS NEKRETNINE :

6.Suvlasnički dio 119/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Nekretnina :Trosobni stan br.6 na 1 katu ,
Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 3. 10432 BREGANA
Ukupne korisne površine od 58,52 m2, garažno mjesto oznake G1 u podrumu (stvarne
površine 12.63 m2) i parkirališno mjesto na parceli (stvarne povr 11,50 m2)
NKP (m2) 68,40m2
Tržišna vrijednost nekretnine 71.100,00 EUR ili 538.000,00 kn

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 23.12. 2022god.
iznosi 12.861,45 kn.

U Karlovcu 23.12.2022 g